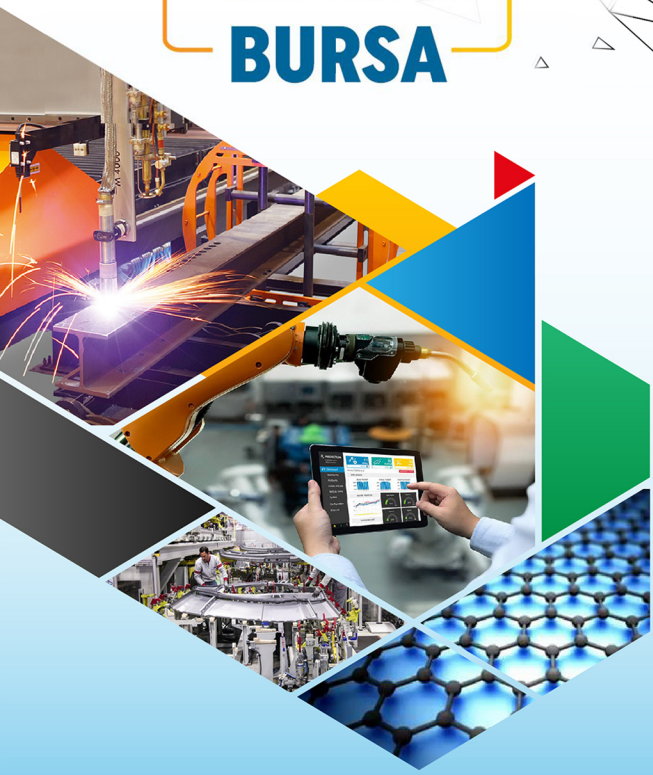
INVEST IN BURSA
Bursa Yatırım Destek Ofisi

YATIRIM TEŞVİK SİSTEMİNDE BURSA



BEBKA
Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı

Yatırım teşvik sistemi, ülkenin stratejik sektörleri için önem arz eden ara mallara olan ithalat bağımlılığını azaltma potansiyeli taşıyan yatırımları teşvik etmek amacıyla özel olarak tasarlanmış olup, bu amaçla düzenlenen yatırım teşvik belgeleri T.C. Sanayi ve teknoloji Bakanlığı sorumluluğundadır.

Yerli ve yabancı yatırımcılar, teşviklerden eşit oranda faydalanabilmektedir.

Yatırım Teşvik Sistemi 4 farklı uygulamadan oluşmaktadır:

1. Genel Teşvik Uygulamaları
2. Bölgesel Teşvik Uygulamaları
3. Öncelikli Yatırımların Teşviki
4. Stratejik Yatırımların Teşviki

Bursa, Türkiye'de illerin sosyo-ekonomik gelişmişlik farklılıklarına göre oluşturulan 6 Teşvik Bölgesinden gelişmiş olması ile 1. Teşvik Bölgesinde yer almaktadır.

Bursa ili, teşvik bölgesi açısından 1. Bölgede olması ile, Teşvik Sistemi çerçevesinde teşvik rejimlerine göre aşağıdaki teşvik unsurlarından yararlanılmaktadır:

* Bursa'da Organize Sanayi Bölgelerinde (OSB) yapılacak veya imalat sanayine yönelik olarak Endüstri Bölgesinde gerçekleştirilecek yatırımlar vergi indirimi ve sigorta primi işveren hissesi desteği açısından 2. bölge için sağlanan oran ve sürelerde yatırım teşvik desteklerden yararlanabilir.

Destek Unsurları	Genel Teşvik Uygulamaları	Bölgesel Teşvik Uygulamaları	Öncelikli Yatırımların Teşviki	Stratejik Yatırımların Teşviki
KDV İstisnası	■	■	■	■
Gümrük Vergisi Muafiyeti	■	■	■	■
Vergi İndirimi		■	■	■
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği		■	■	■
Sigorta Primi (İşçi Hissesi) Desteği*		■	■	■
Faiz veya Kâr Payı Desteği**		■	■	■
Yatırım Yeri Tahsisi		■	■	■
KDV İadesi***				■

* Yatırımın 6. Bölgede yapılması halinde veya Teknoloji Odaklı Sanayi Hamlesi Programı (TOSHP) kapsamında desteklenen stratejik yatırımlara sağlanır.
** Yatırımın Bölgesel Teşvik Uygulamalarında 3., 4., 5. veya 6. bölgelerde gerçekleştirilmesi halinde sağlanır.
*** Sabit yatırım tutarı 500 milyon TL üzerinde olan stratejik yatırımlara sağlanır.

1 Genel Teşvik Uygulamaları

Teşvik edilmeyecek veya teşviki için aranan şartları sağlayamayan yatırım konuları hariç olmak üzere, asgari sabit yatırım tutarı ve kapasiteler üzerindeki yatırımlar bölge ayrımı yapılmaksızın Genel Teşvik Uygulamaları kapsamında desteklenmektedir. Bursa'nın içinde bulunduğu 1. Bölge için belirlenen asgari sabit yatırım tutarı 3 milyon TL'dir.

Genel Teşvik Destek Unsurları

- KDV İstisnası
- Gümrük Muafiyeti

2 Bölgesel Teşvik Uygulamaları

Her bölgede desteklenecek sektörler, bölgenin potansiyeli ve yerel ekonomik ölçek büyüklükleri doğrultusunda belirlenirken, sağlanacak desteklerin yoğunluğu bölgelerin gelişmişlik düzeyine bağlı olarak değişiklik göstermektedir.

Asgari sabit yatırım tutarı her sektör ve bölge için ayrı ayrı belirlenmektedir. Bursa'nın içinde bulunduğu 1. Bölge için en düşük tutar 3 milyon TL 'dir.

Bursa için Bölgesel Teşvik Destek Unsurları

- KDV İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Vergi İndirimi
- **Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği**
- Yatırım Yeri Tahsisi
- Faiz veya Kar Payı Desteği

BURSA'DA BÖLGESEL TEŞVİKLERDEN YARARLANABİLEN SEKTÖRLER

SEKTÖR	Asgari Yatırım Tutarı
Entegre hayvancılık	4 Milyon TL
Su ürünleri yetiştiriciliği	4 Milyon TL
Gıda ürünleri ve içecek imalatı	4 Milyon TL
Tekstil ürünleri imalatı	Tekstilin aprelenmesi için komple yeni yatırımlar 10 Milyon TL, tevsi yatırım 5 Milyon TL, diger 4 Milyon TL
Giyim eşyası imalatı	4 milyonun
Derinin tabaklanması ve işlenmesi*	4 Milyon TL
Ağaç ve mantar ürünleri imalatı, hasır vb.	4 Milyon TL
Kağıt ve kağıt ürünleri imalatı	10 Milyon TL
İlaç/eczacılıkta ve tıpta kullanılan kimyasal ve bitkisel kaynaklı ürünlerin imalatı**	4 Milyon TL
Metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı	4 Milyon TL
Demir-çelik dışındaki ana metal sanayi, metal döküm sanayi	4 Milyon TL
Merkezi ısıtma radyatörleri ve kazanlarının imalatı	4 Milyon TL
Makine ve teçhizat imalatı	4 Milyon TL
Büro, muhasebe ve bilgi işlem makineleri imalatı	4 Milyon TL
Elektrikli makine ve cihazları imalatı	4 Milyon TL
Radyo, televizyon, haberleşme teçhizatı ve cihazları imalatı	4 Milyon TL
Tıbbi aletler hassas ve optik aletler imalatı	4 Milyon TL
Motorlu kara taşıtı ve yan sanayi	Motorlu kara taşıtlarında 50 Milyon TL, yan sanayinde 4 Milyon TL
Mobilya imalatı	4 Milyon TL
Oteller	3 milyon TL / 3 yıldız ve üzeri
Öğrenci yurtları	3 Milyon TL ve 100 öğrenci
Soğuk hava deposu hizmetleri	3 Milyon TL ve 1.000 metrekare
Lisanslı depoculuk	Ticaret Bakanlığının kurulus izni verdigine dair yazı
Hastane yatırımı, huzurevi	4 Milyon TL ve 100 Hasta Huzurevi: 100 kisi
Akıllı çok fonksiyonlu teknik tekstil	4 Milyon TL
Atık geri kazanım veya bertaraf tesisleri	Çevre Izin ve Lisans Belgesi
Seracılık	3 Milyon TL ve 20 dekar
Kimyasal madde ve ürünlerin imalatı	4 Milyon TL
Eğitim hizmetleri	Asgari tutar yok

*Derinin tabaklanmasına yönelik yatırımlar sadece organize sanayi bölgelerinde teşvik edilir.

** Kimyasal Madde ve Ürünlerin Imalatı (ilaç/eczacılıkta ve tıpta kullanılan kimyasal ve bitkisel kaynaklı ürünlerin imalatı hariç) konusunda yapılacak yatırımlar 4. Bölge desteklerinden yararlanır."

3 Öncelikli Yatırımlar İçin Sağlanan Destek Unsurları

Destek Unsurları		Destek Oran ve Süreleri*
KDV İstisnası		VAR
Gümrük Vergisi Muafiyeti		VAR
Vergi İndirimi	Yatırıma Katkı Oranı (%)	40
	Vergi İndirimi (%)	80
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği		7 yıl
Yatırım Yeri Tahsisi		VAR
Faiz veya Kar Payı Desteği	İç Kredi	5 puan
	Döviz/Dövize Endeksli Kredi	2 puan

* 1-5. Bölgelerde yapılacak yatırımlar için 5. Bölge desteği,
6. Bölgede yapılacak yatırımlar için 6.Bölge desteği

4 Bölge Desteklerinden **Faydalanabilecek Orta-Yüksek** Teknolojili Yatırım Konuları

Ithalat bagımlılıgı yüksek olan ara malı veya ürünlerin üretimine yönelik yatırımlar stratejik yatırımların tesviki uygulamaları kapsamında desteklenmektedir. Bu kapsamda desteklenecek olan yatırımların asagıdaki kriterlerin tamamını saglamaları gerekmektedir.

- Asgari sabit yatırım tutarının 50 milyon TL olması,
- Yatırım konusu ürünle ilgili yurt içi toplam üretim kapasitesinin ithalattan az olması,
- Yatırımla sağlanan katma değerin asgari %40 olması (rafineri ve petrokimya yatırımlarında bu şart aranmayacaktır),
- Üretilecek ürünle ilgili toplam ithalat değerinin son 1 yıl itibarıyla en az 50 milyon $ olması.

Bursa için Stratejik Yatırım Teşvik Destek Unsurları

KDV İstisnası	Gümrük Vergisi Muafiyeti
Vergi İndirimi	**Sigorta Primi (Isveren Hissesi) Destegi**
Yatırım Yeri Tahsisi	**Sigorta Primi (Isçi Hissesi) Destegi**
Faiz veya Kar Payı Destegi	KDV İadesi

Öncelikli Yatırım Konuları
(5. Bölge Teşvikleri)

Belli kriterlerle asagıda bulunan konularda yapılan yatırımlar öncelikli yatırım olarak 5. Bölge tesvik unsurlarından faydalanırlar:

- Turizm konaklama yatırımları.
- Madencilik yatırımları.
- Demiryolu, denizyolu veya havayolu ile yük ve/veya yolcu taşımacılığına yönelik yatırımlar.
- Savunma sanayi yatırımları,
- OECD orta yüksek ve yüksek teknolojili sanayi sınıfında yer alan ürünlere yönelik test merkezi yatırımları.
- Özel sektör eğitim yatırımları.
- Ar-Ge projeleri neticesinde geliştirilen ürünlerin veya parçaların üretimine yönelik yatırımlar.
- Motor aksamları, aktarma organları/aksamları ve otomotiv elektroniğine yönelik yatırımlar.
- Madenlerin girdi olarak kullanıldığı elektrik üretimi yatırımları.
- Enerji verimliliğine yönelik yatırımlar.
- Atık ısıdan geri kazanım yolu ile elektrik üretimine yönelik yatırımlar.
- Doğalgaz (LNG) yatırımları ve yer altı doğalgaz depolama yatırımları.
- Kompozit malzeme üretimine yönelik yatırımlar.
- OECD yüksek teknolojili sanayi sınıfında yer alan ürünlerin üretimine yönelik yatırımlar.
- Maden arama yatırımları.
- Türbin ve jeneratör imalatı ile rüzgâr enerjisi üretiminde kullanılan kanat imalatı yatırımları.
- Alüminyum yassı mamul üretimine yönelik entegre yatırımlar.
- Lisanslı depoculuk yatırımları.
- Nükleer enerji santrali yatırımları.
- Belirli nitelikteki laboratuvar yatırımları.
- Sera yatırımları.
- Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında Çevre Lisansına tabi yatırımlar.
- Sağlık turizmi kapsamında yaşlı ve/veya engelli bakım merkezleri ve esenlik tesisi (wellness) yatırımları.
- Asgari 500 milyon TL tutarındaki orta-yüksek teknoloji sınıfındaki ürünlerin üretimine yönelik yatırımlar.
- Yazılım ve bilişim ürünleri üretimi yatırımları.
- Ar-ge ve çevre yatırımları.
- Elektrik veya hidrojenle çalışan ulaşım araçları imalatı.
- Asgari 5.000 m^2 beyaz alan şartını sağlayan belirli standartlardaki veri merkezi yatırımları.
- Taşıyıcı kolonlar ve transmisyon kolonları üretimine yönelik yatırımlar.
- Dijital Dönüşüm Destek Programı kapsamındaki yatırımlar.
- Yeşil Dönüşüm Destek Programı kapsamındaki yatırımlar.

Bursa'da yatırım teşvikleri konusunda ilk adres:

BURSA YATIRIM DESTEK OFİSİ

- Devlet destekleri ve uygun yatırım alanları konusunda bilgilendirme/yönlendirme yapar.
- Yatırımcılara sektörler ve ilin yatırım oamı konusunda bilgi sağlar ve onları yönlendirir.
- Yatırım aşamalarında gerekli olan izin/ruhsat süreçleri konusunda yatırımcılara bilgi verir.
- Tek Durak Ofis hizmeti sunar.
- Tüm hizmetleri ücretsizdir.

- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Yatırım Teşviklerinde bilgi sahibi ve görevlidir.
- Yatırım Teşvik Belgesi başuruları Elektronik Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Bilgi Sistemi (E-TUYS) aracılığıyla online olarak yapılmaktadır.

bursa@bebka.org.tr | www.bursainvest.gov.tr

Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı

Bursa Yatırım Destek Ofisi

Işıktepe OSB Mahallesi Arıtma Caddesi
No:22 16215 Nilüfer/Bursa TÜRKİYE

T. +90 224 211 13 27 • F. +90 224 211 13 29

/invest_inbursa /TCBEBKA /BEBKA